



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3167

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 39064/A del 14/08/2012 presentata da:
MARSELLA SERGIO intesa ad ottenere il permesso di costruire per la regolarizzazione di serre esistenti ai sensi dell'art. 6 L.R. n.34 del 12/08/1996 e s.m.i. site nel Comune di Fondi in via Loc. Guado Bastianelli sul terreno distinto in catasto al fg. 70 mapp.370;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Viste le integrazioni 56798/A del 28/11/2012, prot.n.61946/A del 27/12/2012;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 8 luglio 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.;

Visto il D.L.gs n.24 del 22/01/2004;

Vista la L.R. n.34 del 12/08/1996;

Vista la L.R. n.39 del 22/12/1999;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il contratto decennale di concessione terreno gravato da uso civico per uso agricolo tra il Comune e il possessore occupatario e il titolare dell'azienda agricola Rep.n.1232 del 07/12/2012 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Fondi in data 19/12/2012 al n.620.

Vista la determinazione n.A05056 del 18/06/2013 prot.n.365091/12 ai sensi dell'art.167 del DL.gs n.42/2004 e s.m.i. rilasciata dalla Regione Lazio Dip.to Istituzionale e Territorio, Urb.ca - Area Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto il N.O. del vincolo idrogeologico R.D.L. 326/23 e R.D.1126/26 Tab.A prot.n.9072 del 19/12/2012 Fascicolo n.9593 con prescrizioni rilasciato dalla Provincia di Latina Settore Pianificazione Urbanistica - Trasporti.

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 1.500,00 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della Banca Popolare di Fondi emesso in data 07/11/2014

Rilascia a: **MARSELLA SERGIO C.F.MRSSRG50E20D662D** e **FIGLIOZZI MARIA CIVITA C.F.FGLMCV52B47E375Y**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA

- per la regolarizzazione di serre esistenti, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.34 del 12/08/1996 e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'elaborato grafico site in Via Loc. Guado Bastianelli, sul terreno distinto in catasto al fg.70 mapp.370 a condizione che siano rispettate le prescrizioni riportate nel N.O. Vincolo Idrogeologico su riportato e siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
siano rispettate le vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale.

Dalla Residenza Municipale, li7 NOV 2014



IL DIRIGENTE SETTORE n°4
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)